

REGULAMIN

KORZYSTANIA Z SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ W ROD „MINIKOWO” W POZNANIU

§1

Regulamin opracowano na podstawie Uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 roku *w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych.*

§2

PODŁĄCZENIE DO SIECI I KORZYSTANIE Z ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci ogrodowej za zgodą Zarządu ROD, którego dokonuje osoba upoważniona – Elektryk Ogrodu.
2. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki, określonego w przepisach PZD.
3. Wykorzystywanie energii do celów innych niż wymienione w pkt. 2, zwłaszcza do celów zarobkowych, stanowi przesłankę do zablokowania dostaw energii przez Zarząd ROD.
4. Zgoda Zarządu ROD na podłączenie do sieci elektrycznej jest uzależniona od uregulowania wszelkich zobowiązań ciążących na działkowcu w stosunku do ROD.
5. Rozpoczęcie dostawy energii musi być poprzedzone przeglądem i akceptacją indywidualnego podłączenia przez elektryka Ogrodu.

§3

ROZLICZANIE ZUŻYCIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1. Rozliczanie energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje wg ceny za 1 kWh stosowanej przez zewnętrznego dostawcę energii w chwili dokonywania rozliczeń przez Zarząd ROD.
2. Odczyty oraz rozliczanie zużycia energii elektrycznej odbywa się w 6 terminach w roku kalendarzowym w celu zrównania się z odczytami operatora oraz poprawy wypłacalności ogrodu. Planowane terminy to: koniec lutego, koniec kwietnia, koniec czerwca, koniec sierpnia, koniec października, koniec grudnia, z czym Zarząd ROD zastrzega sobie możliwość zmiany powyższych terminów po uprzednim poinformowaniu działkowców, szczególnie mając na względzie warunki atmosferyczne.
3. Opłaty wnoszone przez działkowców z tytułu korzystania z energii elektrycznej ustalane są na podstawie wskazań indywidualnych podliczników odczytywanych przez Elektryka Ogrodu oraz innych osób upoważnionych przez Zarząd ROD.

4. Termin wnoszonych opłat wyznaczany jest każdorazowo przez Zarząd ROD.
5. Jeżeli dzień ustalony jako termin płatności opłat jest dniem ustawowo wolnym od pracy, termin upływa dnia następnego.

§5

NIETERMINOWE PŁATNOŚCI ZA ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1. Opóźnienie z uiszczaniem opłaty z tytułu zużytej energii elektrycznej stanowi podstawę do zablokowania dostaw energii przez Zarząd ROD.
2. Każdy działkowiec, którego działka podłączona jest do sieci elektroenergetycznej ogrodu winien, bez dodatkowego wezwania lub zawiadomienia, uiścić należną opłatę za zużytą energię elektryczną w terminie ustalonym przez Zarząd ROD.
3. W przypadku nie uregulowania należnej opłaty w terminie 14 dni od terminu płatności każdorazowo określanego na liście naliczeń, Zarząd ROD na mocy pkt.1 niniejszego paragrafu odłączy działkę od ogrodowej sieci elektroenergetycznej.
4. Wprowadza się pojęcie Opłaty Manipulacyjnej, z tytułu ponownego podłączenia działki do sieci, która to pokrywa koszty ponownego podłączenia energii elektrycznej do działki zgodnie z §8 pkt. 1 Uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 roku w *sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych*.
5. Ponowne podłączenie do ogrodowej sieci elektroenergetycznej danej działki nastąpi dopiero po uiszczeniu opłaty manipulacyjnej tytułem ponownego podłączenia działki do sieci, na rachunek bankowy ROD „Minikowo” w Poznaniu.
6. Wysokość opłaty manipulacyjnej za ponowne podłączenie działki do sieci energetycznej, gdy wyłączenie jest sankcją nieterminowej płatności, ustala zgodnie z kompetencjami Zarząd ROD stosowną Uchwałą Zarządu ROD.

§6

OPLATA ENERGETYCZNA

1. Wprowadza się pojęcie opłaty energetycznej.
2. Przez pojęcie opłaty energetycznej należy rozumieć opłatę corocznie uchwalaną przez walne zebranie członków ROD, przeznaczoną na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją ogrodowej sieci energetycznej.
3. Opłata energetyczna przeznaczona jest w szczególności na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz Ogrodu.

§7

NADZÓR I KONSERWACJA

1. Nadzór i konserwacja sieci ogrodowej należy do zadań Zarządu ROD, który powinien współdziałać z osobą posiadającą kwalifikacje do eksploatacji sieci m.in. Elektrykiem Ogrodu.
2. Koszty konserwacji i nadzoru nad siecią ogrodową oraz koszty energii zużytej na potrzeby ogrodowe pokrywane są z ogólnej opłaty przeznaczonej na funkcjonowanie Ogrodu.
3. Do rozwiązywania sporów związanych z wykorzystywaniem energii elektrycznej Zarząd ROD powołuje zespół z grona członków Zarządu.
4. Dostęp do szafy rozdzielczej mają tylko osoby upoważnione przez Zarząd, w tym Elektryk Ogrodowy.

§8

TRYB PRZEPROWADZENIA KONTROLI

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia stanu technicznego sieci lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez użytkownika działki, zespół o którym mowa w §6 pkt.3 może przeprowadzić kontrolę sieci na indywidualnej działce.
2. Kontrola przeprowadzana jest przez zespół przy współudziale osoby, o której mowa w §7 pkt.1.
3. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystywania energii, ogólny stan sieci, zwłaszcza pod kątem bezpieczeństwa oraz funkcjonowanie i stan podlicznika.
4. W trakcie kontroli musi być obecny użytkownik działki.
5. Z przeprowadzonej kontroli sporządzany jest protokół podpisany przez członków zespołu, elektryka i użytkownika działki. Protokół przedstawiony jest Zarządowi ROD.
6. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osoby wymienione w pkt.5 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
7. Bezpodstawne uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli przez użytkownika działki może być przesłanką do zastosowania kary porządkowej aż do zablokowania dostawy energii włącznie.
8. Ustala się wysokość kary porządkowej z tytułu treści §8 pkt.7 na 200zł.
9. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości sieci energetycznej, która może się wiązać z zamknięciem dopływu energii dla całego Ogrodu. Z przebiegu kontroli zespół sporządza protokół z podaniem ustaleń i ewentualnych zaleceń, przedstawiając go Zarządowi.

§9

MODERNIZACJA SIECI ENERGETYCZNEJ

1. Zarząd ROD jest zobowiązany do inicjowania zmian skierowanych na poprawę stanu sieci pod kątem zwiększenia bezpieczeństwa jej użytkowników zgodnie z obowiązującymi normami oraz uniemożliwienia nielegalnego poboru energii.
2. Zabrania się ingerowania w funkcjonowanie podlicznika i sieci ogrodowej. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe jedynie za zgodą osób odpowiedzialnych za nadzór nad siecią ogrodową.
3. Zerwanie plomby na liczniku może stanowić przesłankę do zastosowania w stosunku do winnego tego zdarzenia działkowca kary porządkowej przewidzianej w niniejszym regulaminie.

§10

NIELEGALNY POBÓR ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1. Za nielegalny pobór energii elektrycznej należy uznać w szczególności:
 - a) Podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika
 - b) Ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości zużycia energii

§11

URZĄDZENIA W SIECI

1. Podlicznik energii elektrycznej stanowi własność działkowca.
2. Zarząd ROD nadzoruje okresy legalizacji podliczników energii elektrycznej – prowadzi ich ewidencję.
3. W przypadku zbliżającego się terminu wygaśnięcia legalizacji danego podlicznika Zarząd ROD powiadamia o tym fakcie działkowca.
4. Zarząd ROD koordynuje wymianę podliczników energii elektrycznej z tytułu §11 pkt.3.
5. Koszty wymiany podliczników energii elektrycznej ze względu na zapis §11 pkt.1 pokrywa działkowiec.
6. Wprowadza się pojęcie okresu legalizacji podlicznika energii elektrycznej zgodnie z przyjętymi krajowymi oraz europejskimi zapisami prawnymi i normami, które wynoszą:
 - a) Dla licznika indukcyjnego: 15 lat.
 - b) Dla licznika elektronicznego: 8 lat.
7. Po przyjęciu niniejszego regulaminu ustala się wymóg montażu tylko podliczników energii elektrycznej typu elektronicznego w celu pomniejszenia strat przesyłowych.

8. Każde przyłącze elektryczne wyposażone jest w zabezpieczenie prądowe o wartości 20A lub ogranicznik mocy o wartości 20A ze względu na założenia projektowe sieci elektroenergetycznej.

§12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Dla użytkownika lub użytkowników działek, u których zostanie stwierdzony nielegalny pobór energii (par.10) lub zostaną wykryte niezgodności z zaleceniami niniejszego regulaminu, zostanie wymierzona kara grzywny w wysokości równej wartości za ilość energii, jaka wynika z różnicy ilości energii pobranej z zakładu energetycznego, a sumą energii zużytej odczytanej z poszczególnych podliczników.
2. Niezależnie od kary grzywny, o której mowa w pkt. 1, a którą należy traktować jako należność za udowodnioną kradzież dokonaną na szkodę Związku, Zarząd ROD może zastosować karę pozbawienia członkostwa i prawa użytkowania działki.
3. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem Ogrodu, Zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno-zimowym. Uchwała w tej sprawie po winna być szczegółowo uzasadniona.
4. Walne zebranie może w drodze uchwały zobowiązać Zarząd ROD do wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno – zimowym.
5. Informacja o terminie wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie powinna być podana do wiadomości działkowców (ogłoszenie na tablicach ogrodowych lub stronie internetowej) z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
6. Interpretacja niniejszego Regulaminu należy do Zarządu ROD i nie może być sprzeczna z obowiązującymi w PZD przepisami.
7. Niestosowanie się do powyższego Regulaminu spowoduje zastosowanie przez Zarząd kar regulaminowych.

§13

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Walne Zebranie ROD „Minikowo” w Poznaniu i zastępuje poprzednie regulaminy.